

Referat fra Generalforsamling ved Grundejerforeningen Nørhede Øst

Lørdag den 24. maj 2025 kl. 10.00

Multihallen Sdr. Nissum Kirkebyvej 11A

Der er fremmødt 47 deltagere.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Ester Løkke som dirigent. Ester vælges enstemmigt.

Ester starter med at konstatere at generalforsamlingen er korrekt indkaldt og der vælges 2 stemmetællere, hvis det skulle blive nødvendigt.

Iben og Niels vælges.

2. Bestyrelsens årsberetning, fremlægges af formanden.

Beretningen medsendes separat.

Bemærkninger til beretningen.

Når der er konstateret fejl på kloakledningen.

Kan vi få at vide hvor og hvornår de graver op ?

Der er plantet 350 nye træer, Bøg, Eg og Lærk.

Dem som har lidt ekstra tid, må gerne hjælpe med brombær klipning i området, så vi kan holde det nede.

Der er arbejdsdag i grundejerforeningen, lørdag den 6. september.

Vi arbejder på at få lavet en ny hjemmeside. Den vi har er kedelig og uoverskuelig.

Kontingent opkrævningen klarer bestyrelsen selv, Poul Otto, og det er gået over alt forventning, så tak for det. Vi gør det på samme måde næste år. Husk at give jeres mailadresse til foreningen, hvis der kommer ny eller huset sælges.

Der er nogle på Øster Skovvej, der har problemer med at blive tilkoblet, fordi de har fået oplyst, at deres hus ligger for lavt.

Hvis der er problemer med at vandlåsen bliver suget tom ved tømning, kan der laves en udluftning studs over taget ved huset.

De sommerhuse, der endnu ikke er blevet tilsluttet, bliver tømt efter gammel ordning. Her må den enkelte selv tage fat i kommunen.

Tonni har været revisor i 30 år. Tillykke :-)

Opfordring: Hunde skal føres i snor og husk posen !!

Sæt farten ned på vejene, helst kun 20 km. Husk der er højre vigepligt på Øster Skovvej.

Vi er glade for vores miljøstation, men lik venligst låget stille, hjælp den ned. De nærmeste beboere har støj hvergang den smækkes i. Vi må ikke bore eller skrue i beholderne og kan derfor ikke sætte dæmpere på.

3. Fremlæggelse af regnskab.

Regnskabet medsendes separat.

Bemærkninger til regnskabet.

Vandanalyser forsvinder, når alle er tilsluttet.

Reparation af stikvejene, skal klares af grundejerne selv. Det står i reglementet.

R208: Det vil så sige, at den der bor først har flest huller.

Der laves et sjak til arbejdsdagen, der skal reparere vejene, fylde grus i hullerne.

Vestforsyning sørger for efter renovering af alle veje og stikveje.

4. Indkomne forslag:

A1: Der er indkommet et forslag, om at opsætte lade stander på pladsen ved

hjerterstarteren.

Det vil koste omkring kr. 100.000 at etablere en lader fra Clever.

ØS80 vil være træt af at være nabo til en stander.

Grundejere må selv sørge for ladestander ved eget hus. Der er trukket større kabler i området, så nettet skulle kunne klare en øget belastning.

R208: Så skal vi også have benzinstander.

Bestyrelsen siger nej.

Forslaget forkastes ved håndsoprækning.

A2:Forslag fra G36, om en bålhytte på fællesarealet ved standen, med booking system. Borde og grill.

ØS98: Der skal nok søges om lov til dette og hvad med naboer ?

ØS146: Overdækket bålplads, uden booking. Holdes billigt.

Hvad siger brandmyndighederne ??

R168: Der er shelter og bålplads på gammel legeplads.

Der stemmes og der er 3 for og resten imod. Nedstemt.

A3: Forslag om chikaner på Fyrrevej og evt Øster Skovvej og Røllikevej. Brøndringe med blomster.

R177: Det er prøvet tidligere.

ØS96: Kan vi ikke sætte skilte op med 20 km.

R156: Vi er enige om nedsat fart til MAX 20 km.

Der stemmes om forslaget med chikaner. Nedstemmes.

Men der appelleres til at farten er MAX 20 km på vejene.

B: Forslag fra bestyrelsen. Både der ligger ved stranden, markeres med vejnavn, og hus nummer (for eks. Ø-S 146, Grå 44 osv.) Markeringen skal ske inde arbejdsdagen i september, hvorefter umarkeret både vil blive samlet sammen, og lagt i depot til næste generalforsamling i 2026 Hvor de derefter vil blive fjernet.

R208: Det er et godt forslag, men måske en gråzone.

ØS85: Behøver vi at vente ? Dette for at sikre, at vi ikke tager en forkert båd. Der vil blive taget billeer at de både, der bliver fjernet.

R223: Kan de både, der skal fjernes måske bruges som legeredskaber, sandkasser.

Forslaget vedtages ved håndsoprækning.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er Torben Kamstrup, Poul Otto Lund Petersen og Anders Schjødt Alle modtager genvalg.

Alle opstillede vælges for yderligere 2 år.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Ove Jensen, Øster Skovvej 124 og Knud Sønderriis, Gråstensborgvej 2 vælges.

7. Valg af 2 revisorer.

Bestyrelsen foreslår Tonni Jensen og Hardy Sundgaard, som begge modtager genvalg. Begge vælges.

8. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Tina Schjødt, Øster Skovvej 146 og Ester Løkke, Øster Skovvej 114 vælges.

9. Eventuelt.

Det er ikke tilladt at fælde træer på fællesarealer.

Topkapning kan være godt nok, men man skal måske overveje at fælde helt og plante nyt i stedet for. G36: Fjernes mere end 30 % af træet, tager træet skade.

R208: Bænk forneden af Røllikevej er det blevet lovet at fælde træer, så man kan se ud. Der er blevet fældet træer, så man kan se det meste af vejen ud. De træer, som står på skrænten er Eg og Birketræer. En ide var at komme til arbejdsdag og deltage aktivt.

Mener også det blev vedtaget, at vi skulle have en badebro. Det blev vedtaget, at bestyrelsen skulle gå videre med det, men dette kan ikke lade sig gøre, da både kommunen og

kystdirektoratet har sagt nej. R168: Vi kan jo ikke bare opføre, hvis det ikke er lovligt !

Vi skal passe vores stier bedre og grundejerne skal huske at de også skal klippe på bagsiden af deres hække, hvor de går ud til en sti !

ØS85: Husk det er ikke tilladt at have bunker af løse grene, heller ikke bruge grenene til hegn !

ØS96: Vi kan skrive direkte til lodsejere, der har hæk ud mod stier !

Formanden: Bestyrelsen takker for fremmødet og den gode tone, det meste af tiden.

Referent. Torben Kamstrup Røllikevej 170