

Formandens beretning til generalforsamlingen 2025

Status på kloakering.

Vestforsyning kan ikke afvise at der kan blive nogle punktgravninger, for at kontrollere rørene, efter landmåleren har gennemgået rørlægningen. Der er kommet ny formand på, som er meget erfaren, så de har stor tiltro til at det snart er færdigt. Når Vest forsyning er færdig, vil vejene blive skrapet, og vi genoptager den alm. vedligeholdelse.

Beplantning.

Som nogle ved, har vi fået plantet nye træer i det sydvestlige område, efter der blev fældet en del sidste år, så nu håber vi på at de vokser op, og bliver til ny skov. Der er i alt plantet 350 træer, som består Bøg, Eg, og Lærk. og med den aftale som vi lavede med Hede Danmark, har fældningen, og plantningen, samt lidt rodfræsning, og planeringen af hjulspor ikke betydet nogen udgift for Grundejerforeningen.

Har nogle lyst til at kommen forbi med en spade, og grave brombær op, er i meget velkommen. I invitationen som blev sendt ud, skrev jeg at fældning af træer på fællesarealerne ikke er tilladt, uden accept fra bestyrelsen, og det er ikke en mistænkeliggørelse, men en præcisering af reglerne, så vi kan bevare skoven.

Arbejdsdag.

Der bliver ny arbejdsdag igen i år, og som tidligere år bliver det den første lørdag i september – altså den 6. september, mere om det på mail, når vi nærmer os dagen.

Hjemmesiden.

Hjemme siden fungerer ikke som ønsket, så vi er i gang med at finde en ny løsning, så den bliver mere overskuelig, og får nogle flere muligheder. Når den engang kommer op at køre, vil der blive sendt en mail, med den nye adresse.

Ny opkrævnings ordning.

Sidste år blev vi kontaktet af Holstebro kommune, som tidligere har stået for opkrævningen af kontingentet til grundejerforeningen, vi ejendomsskatten. Meddelelsen var det kunne de ikke længer, da opkrævningen er overgået til SKAT, så nu var gode råd dyre.

Vi har haft kontakt til et par forskellige udbydere, som kan opkræve kontingentet, med det ville være alt for dyrt at bruge dem, så vi aftalte at vi selv ville prøve at stå for opkrævningerne.

Det skulle foregå ved at sende en mail til beboerne, men vi manglede mailadresser og bopælsadresser på rigtig mange. Poul Otto påtog sig opgaven med at fremskaffe de manglende oplysninger, så stor tak til Poul Otto.

Kontingentbetalingen er blev en stor succes og alle har betalt nu - så tak for opbakningen.

Vi håber på at det kan gennemføres på samme måde næste år – i 2026.

Revisor.

Vi siger en stor tak til Tonni Jensen, som desværre ikke kan være her i dag. Årsagen er at Tonni efter denne generalforsamling har været revisor i 30 år - så godt gået Tonni.

Opfordringer.

Hunde skal være i snor, og dens efterladenskaber skal samles op når man færdes i området.

Vi har ikke motorveje her i Nørhede Øst, så husk de MAXIMALE 30 km så vi ikke får ødelagt vejene, og naboerne ikke bliver generet af støj og støv. Der bliver ind i mellem kørt meget stærkt på bl.a. Fyrrevej.

Vi har stadig udfordringer med miljøstation, da mange glemmer at holde ved låget, når det lukkes, så husk det nu, så vi slipper for støjen.